

# 深圳市龙岗区住房和建设局

## 龙岗区住房和建设局关于印发龙岗区 2022-2023 年度全面“瓶改管”改造 项目点火率提升工作方案的通知

各有关单位：

《龙岗区 2022-2023 年度全面“瓶改管”改造项目点火率提升工作方案》已经区政府有关工作会议审议同意，现印发给你们，请认真组织实施。

龙岗区住房和建设局

2023 年 6 月 19 日

(联系人：曾繁麒；电话：28589908)

# 龙岗区 2022-2023 年度全面“瓶改管”改造 项目点火率提升工作方案

为进一步提升我区全面“瓶改管”改造成效，鼓励已完成“瓶改管”业主尽快完成燃具改造或者更换，及时完成开户点火，达到有效改善我区居民生活环境、提升管道天然气普及率的目的，结合我区实际，制定本方案。

## 一、工作目标

对纳入 2022 年度、2023 年度龙岗区城中村、住宅区管道天然气改造计划项目（以区发展改革局下达概算批复为准）、政府主导推进的“活力城村”、“综合整治工程”、“城中村天然气改造工程”等项目完成管道天然气改造并于 2023 年 12 月 31 日前完成点火的城中村居民，以及文件印发之日起至 2024 年 6 月 30 日市燃气集团龙岗分公司完成改造及通气点火的非居用户（包括但不限于区住建局给市燃气集团龙岗分公司下达的非居改造任务清单项目），通过补贴机制，采取有效措施，鼓励引导已缴费安装管道天然气的城中村业主和非居用户全部开通使用天然气。

## 二、补贴受理时间

居民用户：2022 年 1 月 1 日-2023 年 12 月 31 日。

（对于涉铁等客观原因导致点火滞后的用户除外）

非居用户：文件印发之日起-2024 年 6 月 30 日。

## 三、工作内容

（一）开展点火补贴工作

### 1. 补贴对象

在纳入 2022 年度、2023 年度龙岗区城中村、住宅区管道天然气改造计划项目（以区发展改革局下达概算批复为准）、政府主导推进的“活力城村”、“综合整治工程”、“城中村天然气改造工程”等项目完成管道天然气改造并于 2023 年 12 月 31 日前完成点火的城中村居民，以及文件印发之日起至 2024 年 6 月 30 日市燃气集团龙岗分公司完成改造及通气点火的非居用户（包括但不限于区住建局给市燃气集团龙岗分公司下达的非居改造任务清单项目）。

### 2. 补贴标准

**居民用户**城中村业主购买合格燃具（灶具、热水器）完成点火后，政府补贴 100 元燃具购置费，申报补贴核定以套为单位，每套房屋限补贴一次。

**非居用户**经营店主完成改造和点火后，区政府、市燃气集团龙岗分公司按 1:1 出资比例对文件印发之日起至 2024 年 6 月底前完成改造及开户点火的非居民用户发放点火补贴，每户财政补贴最高不超过 1000 元燃具改造或者更换费用（不高于 2000 元/户的，由区政府和市燃气集团龙岗分公司按实按比例补贴，高于 2000 元/户的超出部分燃具改造或者更换费用由用户自行出资改造），申报补贴核定以店为单位，每家店铺限补贴一次（同一商铺完成管道气改造并点火后原则上只补贴一次，后续新入驻用户不再实施补贴）。

### 3. 居民用户申请补贴流程

### （1）自购合格燃具并完成点火

对 2023 年 12 月 31 日前，自行购置合格燃具并完成点火的城中村业主，由业主向辖区街道办指定部门提交补贴申请材料（补贴申请表、身份证复印件、银行卡复印件等），各街道办核实后按照城中村业主每户 100 元的标准向区财政局申请补贴资金，纳入第二年部门预算并组织发放。

### （2）街道批量购置燃气灶具统一组织点火

街道统筹确定每个城中村需安装市燃气集团特定品牌型号的台式单眼燃气灶的房屋数量，与市燃气集团龙岗分公司签订购置燃气灶协议，协调社区、股份公司（村委）组织城中村业主（租户）积极配合市燃气集团龙岗分公司入户完成燃气灶安装点火工作。市燃气集团龙岗分公司做好点火登记台账，并报街道办审核，街道办核实后按照每户 100 元的标准向区财政局申请补贴资金，纳入第二年部门预算，按照财务相关规定拨付给市燃气集团龙岗分公司。

### （3）补贴公示

街道根据财政补贴资金办理流程，对于经审核认定符合补贴条件的居民用户在街道官网或龙岗政府在线进行公示，原则上公示期为 5 个工作日。

## 4. 非居用户申请补贴流程

### （1）街道签订炉具改造及更换委托协议

街道办与市燃气集团龙岗分公司签订燃具改造或者更换委托协议。市燃气集团龙岗分公司负责委托有资质的燃具改造公司

或炉具公司对完成管道天然气改造的非居用户提供燃具改造或者更换服务，用户也可以自行委托有资质的炉具改造公司或炉具公司对完成管道天然气改造的非居用户提供燃具改造或者更换。

## （2）用户补贴申请

完成管道天然气改造用户，市燃气集团龙岗分公司做好点火登记台账，并报街道办审核，街道办核实后按照每户补贴的标准向区财政局申请补贴资金，纳入第二年部门预算，按照财务相关规定拨付给市燃气集团龙岗分公司。

## （3）补贴公示

街道根据财政补贴资金办理流程，对于经审核认定符合补贴条件的非居用户在街道官网或龙岗政府在线进行公示，原则上公示期为 5 个工作日。

## （4）补贴发放

市燃气集团龙岗分公司负责委托有资质的燃具改造公司或炉具公司进行炉具改造或者更换且完成点火的非居用户，根据街道办与市燃气集团龙岗分公司签订燃具改造或者更换委托协议，由用户向市燃气集团龙岗分公司提供点火作业单、身份证、营业执照、用户如实补贴申报《承诺书》等资料，用户实际炉具改造或者更换费用由用户、炉具改造公司/炉具公司、市燃气集团龙岗分公司三方确认后分批汇总报街道审核并确定，补贴资金经街道办同意后市燃气集团龙岗分公司根据流程统一先行垫付改造或者更换炉具费用，改造或者更换炉具费用超过 2000 元/户的，超出部分用户自行出资。后期政府补贴资金下达后由街道办根据

与市燃气集团龙岗分公司签订炉具改造及更换委托协议及时支付给市燃气集团龙岗分公司。

用户自行委托有资质的燃具改造公司或炉具公司进行炉具改造或者更换且完成点火的非居用户，用户向市燃气集团龙岗分公司提供炉具改造或者更换费用发票、点火作业单、身份证、营业执照、用户如实补贴申报承诺书等资料，用户实际炉具改造或者更换费用由用户、炉具改造公司/炉具公司双方确认后由市燃气集团龙岗分公司分批汇总报街道审核并确定，补贴资金经街道办同意，待政府补贴资金支付给市燃气集团龙岗分公司后，由市燃气集团龙岗分公司根据流程统一发放补贴。

## （二）逐步实施“清瓶”

对完成管道天然气改造的城中村加大“清瓶”宣传力度，引导已通天然气的城中村周边瓶装燃气站点逐步退出市场，严查瓶装燃气企业向已通天然气的的城中村和非居用户配送瓶装燃气的行为。

## （三）严厉打击查处“黑气”

加大“黑气”查处力度，设立有奖投诉或举报电话，畅通投诉或举报渠道，发现一宗、查处一宗，并对“黑气”来源进行深挖，从根源上整治，重点打击瓶装液化石油气非法经营行为以及利用机动车辆或其他运输工具定点或流动销售瓶装液化石油气的违法行为。

## 四、职责分工

**区委政法委（区社区网格管理办公室）：**区网格办负责指导

各街道社区网格管理部门配合各街道开展“清瓶”相关工作。

**区财政局：**做好财政资金保障，按照各街道办申请的资金需求，经区住房建设局复核后纳入各街道年度部门预算，并及时下达资金。

**区住房建设局：**统筹协调城中村和非居用户管道天然气点火率提升工作；合理设置瓶装燃气站点，引导燃气企业逐步撤销已通天然气的城中村周边瓶装燃气站点；严查瓶装燃气站点向已通天然气的城中村和非居用户商铺配送瓶装燃气的行为。

**区城管和综合执法局：**区城管和综合执法局负责督促、协调各街道执法部门加大“黑气”执法力度。

**各街道办：**组织集中安装点火工作，申请补贴资金纳入年度部门预算，组织补贴资金发放或拨付；对不符合天然气安装条件的，劝导相关业主改用电等其它能源；对符合改造条件但拒不实施改造，或已完成改造但不点火，仍使用“瓶装气”的城中村房屋，列入出租屋“黄牌”场所纳入安全管理重点检查对象；组织社区工作站、股份公司（村委）加大“清瓶”宣传，对已通天然气的城中村和非居用户逐步实施“清瓶”；严厉打击违法瓶装燃气经营行为以及利用机动车辆或者其他运输工具定点或者流动销售的行为，突出末端排查，有效消除“黑气”违法经营行为。组织社区网格综合管理员对出租屋和非居用户商铺内巡查可发现、肉眼可识别、常识可判断、并无需专业仪器和技能进行识别的用气安全隐患开展排查，对发现存在用气安全隐患或使用“黑气”的，通过“一网统管平台”上报流转至各相关部门。

**市燃气集团龙岗分公司：**做好燃气灶具的采购储备和点火技术人员的增补及培训，确保点火质量；建立点火用户信息台账，协助各街道做好提交补贴申请的城中村业主房屋和非居用户点火确认工作；鼓励城中村业主和各街道非居用户积极购买民用燃气综合保险，强化安全保障。

## **五、工作要求**

（一）高度重视，加强领导。各单位要提高站位，统一思想，高度重视城中村和非居用户管道天然气改造点火率提升工作，按照职责分工，加强组织领导，切实将各项工作措施落到实处。

（二）成立专班，提高效率。各街道办要成立强有力的点火提升工作专班，详细制定点火计划，主动与市燃气集团龙岗分公司对接，提前组织做好点火相关工作准备事宜；市燃气集团龙岗分公司要增补点火技术人员，加强技术培训，优化点火流程，提高点火效率。

（三）通力协作，齐抓共管。各单位要加强协作，形成合力，全面提升我区城中村管道天然气改造点火率。各街道办要按照点火率100%的考核目标推进点火工作，同时加大“清瓶”宣传，力争2023年12月底前对已通天然气的城中村和非居用户逐步实现“清瓶”；区住房建设局要加大瓶装燃气企业监管力度，引导瓶装燃气企业配合改造工作。